

Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности МО ГО "Сыктывкар", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности МО ГО "Сыктывкар", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

2. Внесение изменений в договор безвозмездного пользования земельным участком путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком

1. Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности МО ГО "Сыктывкар", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Заявители:

Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, относящиеся к следующим категориям:

1. Государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекратившие исполнение своих полномочий) (в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
2. Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования (в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
3. Религиозная организация для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения (в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
4. Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения (в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
5. Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
6. Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома (в соответствии с подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
7. Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений (в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
8. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество (в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ)
9. Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
10. Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины (в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ)
11. Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета (в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
12. Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
13. Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в

государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд (в соответствии с подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

14. Лицо в случае, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
15. Акционерное общество «Почта России», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в соответствии с подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
16. Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства», для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
17. Публично-правовая компания "Фонд развития территорий", для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
18. Публично-правовая компания "Роскадастр", в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр" (в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
19. Некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
 - От имени заявителя для получения муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями

Необходимые документы:

I. Документы, представляемые заявителем в обязательном порядке:

1. Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме
2. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление подписывается представителем заявителя (законным представителем))
3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Документы, подтверждающие право заявителя (заявителей) на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 1 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
5. Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 2 пункта 1.2

- настоящего административного регламента).
6. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 3 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
 7. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 4 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
 8. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 4 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
 9. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпунктах 4, 10 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
 10. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 5 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
 11. Договор найма служебного жилого помещения (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 6 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
 12. Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 8 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
 13. Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в подпункте 8 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
 14. Решение о создании некоммерческой организации (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 9 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
 15. Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 10 пункта 1.2 настоящего административного регламента, в случае, если заявителем является физическое лицо).
 16. Государственный контракт (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 11 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
 17. Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 12 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
 18. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 13 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
 19. Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий") (1 экз., копия (с

представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 17 пункта 1.2 настоящего административного регламента).

20. Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий") (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 17 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
21. Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпункте 19 пункта 1.2 настоящего административного регламента).
22. Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, заверенный в установленном порядке (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо).

II. Документы, представляемые заявителем по собственной инициативе:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является юридическое лицо)
2. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель)
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпунктах 3, 4, 10 Раздела «Заявители»)
5. Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителем, указанным в пункте 7 Раздела «Заявители») (не представляется в случае, если указанный документ направлялся в администрацию МО ГО «Сыктывкар» с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка)

Срок предоставления услуги:

14 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации заявления (запроса) с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Стоимость услуги и порядок оплаты:

Бесплатно

Результат предоставления услуги:

1. Выдача проекта договора безвозмездного пользования земельным участком
2. Выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Место обращения за получением услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет 103
Режим работы: понедельник, среда 08.30–15.30; вторник, четверг 9.00–16.00;
пятница 08.30–15.00; суббота, воскресенье – выходные дни

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского

района МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, 1, кабинет 4

Режим работы: понедельник 09.00–12.00; четверг 14.00–17.00;
суббота, воскресенье – выходные дни

Единый портал государственных и муниципальных услуг

ГАУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми» (Центр и офисы «Мои документы»)

[Адреса и режим работы](#)

Место обращения за получением консультации по вопросам предоставления услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, стойка консультирования около кабинета 103

График консультирования: понедельник - пятница 08.45-12.30, 13.30-16.30

Справочный телефон: (8212)294-224

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 1, кабинет 4

График консультирования: понедельник 09.00-12.00, четверг 14.00-17.00

Справочные телефоны: (8212)409-550 (доб.117), 409-550 (доб.126)

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 330

График консультирования: вторник с 14.00 до 15.00 (кабинет 227), четверг с 14.00 до 15.00 (кабинет 331).

Консультирование осуществляется по предварительной записи (запись осуществляется по пятницам по тел.(8212) 242–762 с 9.00 до 11.00).

Справочные телефоны: (8212) 245-534.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 528

График консультирования: вторник, четверг с 10.00–15.00

Справочные телефоны: (8212) 44-21-20

Нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»

Решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 N 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 08.07.2015 № 7/2262 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности МО ГО «Сыктывкар», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

2. Внесение изменений в договор безвозмездного пользования земельным участком путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком

Заявители:

Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, относящиеся к следующим категориям:

1. Государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекратившие исполнение своих полномочий) (в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
2. Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования (в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
3. Религиозная организация для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения (в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
4. Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения (в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
5. Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
6. Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома (в соответствии с подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
7. Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений (в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
8. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество (в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ)
9. Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства (в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
10. Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины (в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ)
11. Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета (в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
12. Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
13. Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд (в соответствии с подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
14. Лицо в случае, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
15. Акционерное общество «Почта России», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в соответствии с подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
16. Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства», для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый

период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

17. Публично-правовая компания "Фонд развития территорий", для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
18. Публично-правовая компания "Роскадастр", в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр" (в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
19. Некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
 - От имени заявителя для получения муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями

Необходимые документы:

I. Документы, представляемые заявителем в обязательном порядке:

1. Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме
2. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление подписывается представителем заявителя (законным представителем))
3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Документ, подтверждающий обстоятельства, дающие право на внесение изменения в договор безвозмездного пользования земельным участком (один из перечисленных):
 - ✓ решение суда (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит);
 - ✓ решение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по договору купли-продажи недвижимого имущества (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

II. Документы, представляемые заявителем по собственной инициативе:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является юридическое лицо)
2. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель)
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпунктах 3, 4, 10 Раздела «Заявители»)

5. Свидетельство о заключении брака или перемене имени, или сведения об актах гражданского состояния, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявитель изменил ФИО).

Срок предоставления услуги:

14 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации заявления (запроса) с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Стоимость услуги и порядок оплаты:

Бесплатно

Результат предоставления услуги:

1. Выдача проекта дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком
2. Выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Место обращения за получением услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет 103
Режим работы: понедельник, среда 08.30–15.30; вторник, четверг 9.00–16.00;
пятница 08.30–15.00; суббота, воскресенье – выходные дни

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, 1, кабинет 4
Режим работы: понедельник 09.00–12.00; четверг 14.00–17.00;
суббота, воскресенье – выходные дни

Единый портал государственных и муниципальных услуг

ГАУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми» ([Центр и офисы «Мои документы»](#))
[Адреса и режим работы](#)

Место обращения за получением консультации по вопросам предоставления услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, стойка консультирования около кабинета 103
График консультирования: понедельник - пятница 08.45-12.30, 13.30-16.30
Справочный телефон: (8212)294-224

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 1, кабинет 4
График консультирования: понедельник 09.00-12.00, четверг 14.00-17.00
Справочные телефоны: (8212)409-550 (доб.117), 409-550 (доб.126)

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 330
График консультирования: вторник с 14.00 до 15.00 (кабинет 227), четверг с 14.00 до 15.00 (кабинет 331).
Консультирование осуществляется по предварительной записи (запись осуществляется по пятницам по тел.(8212) 242–762 с 9.00 до 11.00).
Справочные телефоны: (8212) 245-534.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 528
График консультирования: вторник, четверг с 10.00–15.00
Справочные телефоны: (8212) 44-21-20

Нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»

Решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 N 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 08.07.2015 № 7/2262 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности МО ГО «Сыктывкар», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»